

## **Неизвестная история известного дома: что скрывает особняк нотариуса Соколова в Буденновске**

**Один из самых известных исторических домов Буденновска может рассказать историю большой страны через жизнь уездного чиновника. Особняк Соколова в центре города стал свидетелем самых драматичных моментов истории России. И спустя больше 100 лет все возвращается на круги своя.**

Больше года назад я переехала в Буденновск. Моя нотариальная контора расположена на улице Октябрьской. Все это время я жила и работала рядом с домом... нотариуса Соколова. Я бы не узнала об этом, если бы один из клиентов однажды не просветил меня.

Во время приема местный житель Иван Сергеевич заметил, мол символично, что я работаю почти там же, где больше ста лет назад принимал клиентов уездный нотариус Алексей Алексеевич Соколов. Оказывается, многие горожане знают его историю со слов своих бабушек и дедушек. Так, прабабушка Ивана Сергеевича рассказывала ему, как в детстве они делали подкопы в углах особняка, надеясь найти спрятанное там золото...

Рассказанная клиентом история так меня поразила, что я захотела узнать как можно больше о жизни этого Алексея Соколова. Кем он был? Как работали нотариусы в дореволюционной России? Как он построил этот удивительной красоты дом в центре города? С кем он в нем жил? И почему оставил особняк?

Из архивных документов и книг по краеведению я узнала, что судьба этого «маленького человека» переплелась с судьбой города и больше – всей страны. Алексей Соколов, его семья и его современники стали свидетелями самых драматичных моментов в истории Отечества. И я рада, что смогла прикоснуться к этой тайне.

### **Город на перекрестье**

Для начала заглянем ненадолго в самую седую старину. Некогда, еще в Средние века, на месте современного Буденновска стоял город Маджар – один из крупнейших в Золотой Орде. Он находился на пересечении главных караванных дорог из Византии в Китай, был наделен правом чеканить монету, имел городской водопровод, а по великолепию дворцов, мечетей, мавзолеев мог поспорить с Самаркандом и Бухарой.

После разгрома Тамерланом Золотой Орды Маджар пришел в упадок во всех сферах городской жизни. Но окончательной причиной гибели города

ученые считают землетрясение и последующее затопление нижней части города бурными потоками реки Кумы.

Место опустело вплоть до конца XVIII века. В апреле 1799 года император Павел I своим указом дозволил «основать город на месте Старых Маджар, с наименованием оного Святой Крест». Его название, вероятно, возникло от того, что со стародавних времен Прикумье было своего рода перекрестком торговых путей из Европы в Среднюю Азию, Индию, Монголию и Китай.

Быстрому росту и обогащению города способствовало развитие торговли и промышленности, стремление к культуре и благоустройству. Город Святого Креста имел широкие, правильно распланированные улицы и много усадебной земли, позволяющей городу свободно расширяться. Во владении города находились до 1800 застроенных усадеб. Таким образом, город Святой Крест стал наиболее подходящим местом для размещения уездного центра.

Но сначала уездный центр располагался в селе Прасковее – ныне практически пригороде Буденновска. И лишь в начале XX века, в 1910 году, был издан указ о перенесении уездных учреждений в город Святой Крест. Прибывшие на торжества губернские гости отметили хорошую подготовленность всех уездных помещений – съезда, полицейского управления, воинского присутствия и казначейства, сооруженных образцово с помощью и под руководством архитектора А.А. Шрейбера. Этому талантливому архитектору в 1911 году доверил постройку своего дома и нотариус города Алексей Алексеевич Соколов.

Как несложно догадаться, Соколов со своей семьей перебрался в будущий Буденновск из Прасковее. Из архивных документов узнаем, что до этого он 17 лет имел в этом селе нотариальную практику. А поскольку надобности в двух нотариальных конторах – в Святом Кресте и соседней Прасковее – не было, уездные власти решили сохранить одну контору Соколова.

### **Дом всем на зависть**

Выбор места постройки дома на углу современных улиц Октябрьской и Гирченко (в то время Александровской и 1-ой Садовой) был не случайным. Сто лет назад, как и в наши дни, здесь была центральная площадь, где кипела торговая и деловая жизнь города.

Дом, построенный для нотариуса Соколова, отличала изысканная архитектура модного тогда направления «романтический модерн». На

первом этаже было решено расположить контору, на втором – жилые комнаты для семьи Алексея Алексеевича. По желанию хозяина, учитывая здешнюю жару, на теневой стороне здания были устроены две комнаты без печей – для летнего времени.

По местной легенде, которую мне пересказал и Иван Сергеевич, во время закладки фундамента Соколов пожелал положить в каждом углу по золотой монетке, уповая на удачу в делах. Так это или нет, мы точно не знаем, но предание стало городской легендой.

Строительство двухэтажного дома было окончено через год в 1912 году. Высота потолков в доме составляет 3,5 метра. План здания сформирован свободно, исходя из целесообразности размещения помещений, а также с учетом углового расположения здания на пересечении городских улиц.

Отличительной особенностью здания являются два купола многогранной формы, расположенные на углах главного фасада на невысоком барабане. В центре фасада, на карнизе, только над тремя центральными окнами, в своеобразной авторской аранжировке, выполнен аттик. Оригинальные аттики с богатой пластикой архитектурно-художественных элементов так же завершают два торцовых фасада объекта. Особую нарядность памятнику архитектуры и градостроительства придают красивые флорентийские окна, выполненные в интерпретации стиля модерн, и художественное оформление углов ризалитов.

### **Кто вы, Алексей Алексеевич?**

Сам хозяин дома — нотариус Алексей Соколов – предстает перед нами в документах того времени образцовым чиновником. Изучая бумаги, написанные им собственноручно, невольно умиляешься каллиграфическому почерку нотариуса. Во всех его документах сквозит неподдельное уважение к клиентам, стремление решить их вопросы в лучшем виде, при этом не обижая и себя.

Интересно, что почти все формуляры, заполняемые нотариусом дореволюционной эпохи, похожи на наши, современные. Видя эти документы, проникаешься новым уважением к собственной профессии.

Назначению Алексея Соколова на должность нотариуса в Прасковее предшествовала проверка на благонадежность и профессионализм. В архивных материалах сохранилось конфиденциальное письмо председателя Ставропольского окружного суда в городское полицейское управление, датированное 16 июлем 1894 года. В нем председатель суда просит

полицейского начальника «в возможно непродолжительном времени сообщить известные полиции сведения о нравственных качествах, политической благонадежности господина Соколова».

Видимо, справка из полиции удовлетворила главного судью Ставрополя, потому что вскоре мы уже видим, что Соколов приступил к исполнению своих обязанностей.

Далее в архивных материалах есть прошение коллежского секретаря А.А. Соколова о допущении его к экзамену. Для этого он предварительно открыл депозит в размере 2000 рублей.

А уже в 1912 году, когда уездным центром становится город Святой Крест, мы находим документ о назначении Соколова на пост городского нотариуса: «на вновь открывшуюся вакансию нотариуса в городе Святого Креста, Ставропольской губ., назначен коллежский секретарь Алексей Соколов», – читаем в приказе старшего председателя Новочеркасской судебной палаты.

## **Грозные годы**

Дореволюционная идиллия провинциального Святого Креста вскоре сменилась вихрем революции.

23 марта 1918 года Совет Народных комиссаров принял постановление об отмене Положения о нотариальной части и ввел новое, объявившее о муниципализации нотариальных контор. Выполнение всех нотариальных функций было возложено на местные советы.

Однако в Ставропольской губернии, где продолжалась гражданская война, действовало прежнее положение о нотариате. Все 12 нотариусов Ставропольского окружного суда продолжали работу. По сравнению с предыдущими годами в этот период в Ставрополе и других населенных пунктах губернии значительно выросло число нотариальных сделок с недвижимым имуществом. Видимо, многие жители бежали из страны и спешили продать дома и имущество.

В результате принятия Совнаркомом РСФСР 4 октября 1922 года Положения о государственном нотариате с 10 апреля 1923 года была открыта Ставропольская государственная нотариальная контора, заведующим которой был назначен В. И. Манжос-Белый. С этого времени деятельность частных нотариальных контор была прекращена.

С началом Октябрьской революции и Гражданской войны Святой Крест снова начал приходить в упадок, как когда-то цветущий город Маджар.

Нотариус Соколов с семьей подвергся лишениям и испытаниям. Об этом указывает его объяснение председателю Ставропольского окружного суда.

«В 1918 году, в январе, большевиками была захвачена власть в городе Святом Кресте и с того времени контора моя почти не работала, так как должность нотариуса ими считалась излишней. Что же касается лично меня, то как старого чиновника и тем более не принимающего активного участия в делах большевизма и кроме того имеющего сына-офицера, считали контрреволюционером и под такой угрозой мне пришлось жить в городе до мая месяца. Дальше оставаться в городе становилось страшно и опасно, сгустилась хуже атмосфера, появились большевики-коммунисты, принужден был немедленно с сыном скрыться из города в Железноводск, где прожил до сентября. В мое же отсутствие квартира моя не раз подвергалась разграблению», – пишет Алексей Соколов.

В ноябре 1919 года большевики постановили привлечь всех интеллигентов и прочих «чуждых элементов» к тяжелым, практически каторжным работам по прокладке железной дороги из Ставрополя в Астрахань. Алексей Соколов, чье здоровье к этому времени уже было подорвано, пошел в вольнонаемные писцы. Его особняк был реквизирован. А зимой 1919-1920 года город отбила Добровольческая армия — власть снова сменилась.

В хаосе революции и Гражданской войны дальнейшие следы Алексея Соколова и его семьи теряются. В доме его в 1920-х годах разместилось педагогическое училище. Город залечивал раны, нанесенные войной. Активисты вели решительную борьбу с неграмотностью, которая в Буденновском районе была достаточно высокой. В ликвидацию неграмотности включились учителя, воспитанные в стенах дома нотариуса Соколова.

Во время Великой Отечественной войны в доме нотариуса был размещен госпиталь. Об этом написано в книге Ю.К. Студенникова «Сказание о земле Прикумской»: «Залы с высокими потолками были заняты ранеными. Операционная располагалась в конце широкого коридора».

После окончания войны историческое здание вернули педагогическому училищу, где оно и проработало до закрытия в 1956 году. Интересно что в списках преподавателей училища за эти годы мы находим одно имя – А.К. Соколова. Не родственница ли она бывшего хозяина особняка, в котором работала?

С 1956 года в здании была размещена школа-интернат. А с 1980 года в Буденновске открыли медицинское училище, и в доме нотариуса Соколова

разместилось общежитие для обучающихся. В настоящее время в здании с куполом размещен сам учебный корпус медицинского колледжа.

Настоящее культурное наследие оставил после себя нотариус Алексей Соколов – изысканный, романтический дом, со своими неразгаданными тайнами и богатой историей. Этот дом сменил немало хозяев, но сумел сохранить свой облик. Он и сегодня несет свою службу, в его стенах готовят будущих врачей. Но если подойти к старым шершавым стенам, то как будто можно почувствовать пульс истории.

Каждый день, проходя мимо особняка, с интересом заглядываю в его окна, будто хочу увидеть нотариуса, его сотрудников, членов семьи. Работаю нотариусом не так давно и твердо убеждена, что преданность профессии – это не только неукоснительное выполнение своих служебных обязанностей, но и знание её истории, уважение к людям, чья жизнь, как и жизнь нашего героя, была посвящена любимой работе.

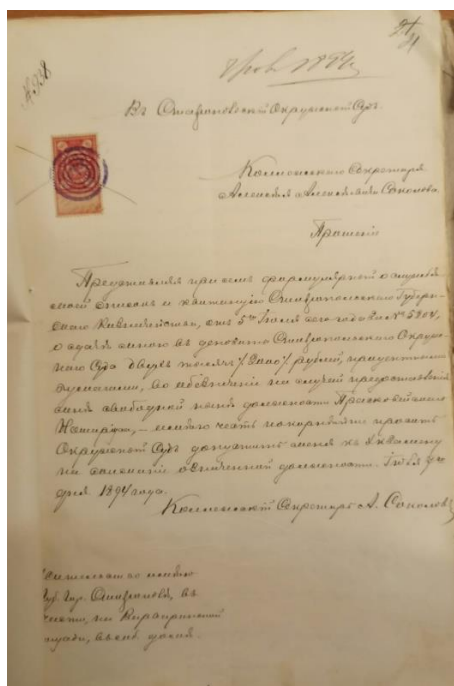
### Приложение.

### ДОМ НОТАРИУСА СОКОЛОВА

Дом нотариуса Соколова в наши дни, вид с улиц Октябрьской и Гирченко

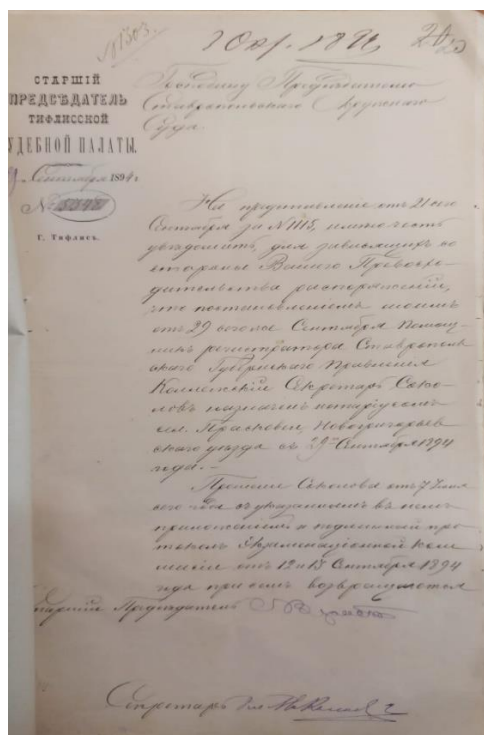


Дом нотариуса Соколова, в наши дни, вид с улицы Октябрьской (Александровской)



Прошение Коллежского Секретаря А.А. Соколова о допущении его к экзамену на замещение вакантной должности нотариуса Прасковейского уезда, предварительно открыв депозит в размере 2000 (двух тысяч) рублей.





Представление от 21  
сентября 1894 года за № 1115, о  
назначении  
Помощника  
регистратора  
Ставропольского  
Губернского  
Правления  
Коллежского Секретаря Соколова  
назначить  
нотариусом  
сел.  
Прасковей  
Новогригорьевского  
уезда, с 29 сентября 1894 года.