

## **Нотариат – мифы и реальность: прошлое, настоящее, будущее**

Необходимость урегулирования общественных отношений посредством закона существует с древнейших времен. Законы играли ключевую роль как в государственном управлении, так и в урегулировании отношений между гражданами по самому широкому спектру вопросов, с необходимостью решения которых они сталкиваются в повседневной жизни, и отражали социальные и культурные особенности общества и служили для поддержания порядка и стабильности в нем. Так, в Древней Греции закон был не только источником права, но и морали. В отличии от в большей степени формализованного и кодифицированного законодательства Древнего Рима, он был тесно связан с понятием справедливости, был более неопределенным и гибким и оставлял значительно большее пространство для судебной интерпретации.

Нотариат как один из важнейших институтов, осуществляющий важные функции по укреплению законности и гражданского правопорядка в обществе как в исторической перспективе, так и в наши дни, впервые начал формироваться одновременно с формированием системы права. К примеру, схожие с нотариальными функции выполняли уполномоченные государством должностные лица в Древнем Египте и Древней Греции. История современного нотариата берет свое начало от табеллионов Древнего Рима – писцов, которые занимались составлением письменных договоров и иных юридических актов. Они играли решающую роль в ведении и сохранении важных записей и юридических документов. Как опытные писцы и секретари, они отвечали за расшифровку государственных бумаг, контрактов, завещаний и других важных документов. Их скрупулезное внимание к деталям обеспечивало точность проведения публичных слушаний и записи частных соглашений.

Нотариат в жизни общества имеет важнейшее историческое значение уже на протяжении многих веков. Институт нотариата объединяет в себе независимых профессионалов самого высокого уровня, которые во все времена стояли на страже интересов как отдельных субъектов – граждан и юридических лиц, так и государства. Деятельность нотариата строго урегулирована законом. В России первым правовым актом, законодательно закрепившим нотариат как самостоятельный правовой институт стало «Положение о нотариальной части», подписанное императором Александром II 27 апреля 1866 года, которое вошло в состав Свода законов Российской империи и содержало 217 статей, регламентирующих различные аспекты нотариальной деятельности. С этого момента нотариус официально стал исполнителем «буквы закона»: совершающее им действие должно было быть напрямую разрешено законом, и его деятельность в те времена была в значительной степени затруднена в силу пробельности законодательства того времени и отсутствия возможности руководствоваться духом закона и действовать по аналогии<sup>1</sup>. На протяжении всей истории российское законодательство, регламентирующее деятельность нотариата, изменялось исходя и нужд, связанных с развитием общества на разных исторических этапах. И сегодня, с учетом новых реалий, в том числе вхождения в состав Российской Федерации новых субъектов, происходящих процессов информатизации и цифровизации, охватывающих все новые сферы общественной жизни, законодательство о нотариате динамично развивается. Так, с момента вступление в действие «Основ законодательства о нотариате»<sup>2</sup> в 1993 г. в их текст были внесены изменения 65 федеральными законами.

Роль нотариата в различных сферах жизни общества неоценима и по сей день. Помимо выполнения своих основных функций по официальному удостоверению документов и приданию им юридической силы, обеспечения законности сделок, в которых нотариат является гарантом для всех сторон,

---

<sup>1</sup> См.: Тишкова О.Г. Положение о нотариальной части 1866 г.: историко-правовой источник // Гуманитарные и социальные науки. 2011. № 5. С. 173-185.

<sup>2</sup> Утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1 // Ведомости СНД И ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 357.

оказания бесплатных консультаций гражданам по юридическим вопросам, регулируемым гражданским законодательством, нотариат играет важную роль и в обеспечении доверия граждан к закону и большего уважения к нему. Нотариус является гарантом законности и безопасности для всех сторон в сделках, а также предотвращает мошенничество и фальсификацию документов. Значение нотариата в обществе также проявляется в поддержании системы доверия к юридическим процессам и уважении к закону.

В отсутствии института нотариата обеспечить такую степень правового обеспечения и защиты интересов граждан было бы практически нереально.

Иными словами, данный институт вносит весомый вклад в обеспечение законности, надежности и справедливости в правоотношениях. Нотариус помогает избежать недоразумений, конфликтов и обеспечивает правомерность сделок, что способствует стабильности общества.

Граждане обращаются к нотариусам по наиболее значимым юридическим вопросам, необходимость урегулирования которых возникает в тот или иной момент в жизни каждого. Так, ведение нотариусами наследственных дел максимально обеспечивает соблюдение закона и защиту интересов всех сторон, а также способствует поиску оптимального компромисса между ними. К нотариусу как гаранту законности граждане часто обращаются и в случаях, когда проведение сделок гражданско-правового характера не требует обязательного нотариального удостоверения, например в случае проведения различных сделок с недвижимостью. Нотариальное удостоверение в этих ситуациях в том числе гарантирует гражданам наличие в таких договорах всех необходимых предусмотренных законом положений, а такая функция как нотариальный депозит обеспечивает безопасность сделок. Нотариусы также помогают убедиться в том, что стороны сделки подписывают документы добровольно, а подписываемые ими документы действительны и подлинны. До непосредственного удостоверения того или иного действия нотариусы обеспечивают правильную подготовку и

подписание юридических документов. Проверяя личности всех вовлеченных сторон, они обеспечивают дополнительный уровень защиты проведения юридических сделок, обеспечивая их надежность.

Традиционно нотариусы тесно сотрудничают и с юридическими лицами, внося свой вклад в бесперебойное осуществление юридических процессов для обеспечения действительности важных юридических документов, удостоверяя подлинность подписей, подтверждая личность подписчиков и обеспечивая надлежащее оформление юридических документов. Тщательная проверка личности подписчиков, проводимая нотариусом, повышает уровень безопасности всего процесса, снимает возможные сомнения в будущем о действительности заключаемых соглашений. Нотариусы также выступают в качестве беспристрастных свидетелей во время различных юридических сделок и разбирательств. Наблюдая за этими сделками, нотариусы помогают предотвратить споры и установить законность процесса. Они способствуют укреплению чувства доверия и профессионализма на постоянно конкурентном рынке.

Залогом успеха развития института нотариата является формирование положительного имиджа нотариуса и значимости нотариальной деятельности в глазах граждан, общества и государства. Обладая высоким уровнем юридических знаний и компетенций, нотариусы способны при условии осуществления ими деятельности исключительно в рамках правового поля и соблюдения буквы закона, оказывать юридические услуги, качество которых не должно вызывать никаких сомнений. Именно в этом должны заключаться не вызывающие сомнения профессионализм и компетентность нотариуса.

Другим немаловажным достоинством, обеспечивающим положительный имидж нотариуса, является строгое соблюдение им этических принципов, а также честность и добросовестность в осуществлении ими всех видов деятельности. Доверие общественности к нотариусам в том числе зависит и от их способности сохранять конфиденциальность и избегать конфликта интересов.

Важным аспектом в деятельности нотариусов является их активное участие в общественной и научной жизни, популяризация информации о важности своей профессиональной деятельности и преимуществах, которые она предоставляет для граждан и юридических лиц в различных ситуациях, в том числе и с помощью таких современных средств, какими являются, социальные сети.

Популяризация деятельности нотариуса позволяет развенчивать мифы и предрассудки, сопровождающие данную профессию, как и многие другие, укоренившиеся в умах людей и часто искажающие реальную ее картину. Так, бытующее в обществе мнение, что нотариусы занимаются исключительно оформлением завещаний и заверением договоров купли-продажи недвижимости, не соответствует действительности поскольку в реальности спектр нотариальных услуг гораздо шире. В сферу компетенции нотариуса относятся гарантия законности сделок, что наиболее важно для предотвращения мошенничества и обмана при совершении крупных сделок, таких как купля-продажа недвижимости или бизнеса; удостоверение личности, защита прав потребителей и многие другие действия. Нотариальные акты имеют юридическую силу и могут быть использованы в суде для защиты прав и интересов сторон при возникновении спорных ситуаций или конфликтов.

Миф о высокой стоимости нотариальных услуг порождает в обществе представление об их недоступности для максимально широких слоев населения. Однако их стоимость законодательно урегулирована и едина для всех нотариусов, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации. Помимо этого, для социально незащищенных слоев населения существует целый ряд льгот, а консультации по юридическим вопросам, связанным с нотариальными действиями, например, по вопросам, связанным с оформлением документов или проведением сделок, осуществляются бесплатно. Именно популяризация знаний о содержании работы нотариусов, включая различные ее правовые аспекты и процедуры, должна обеспечить

эффективное противодействие существующим в обществе стереотипам и предвзятости в отношении этой важной для государства и граждан сферы деятельности.

Неверным также является представление о нотариате как о устаревшей сфере, значимость которой в современном мире постепенно уменьшается. Нотариат должен и будет существовать и стоять на страже интересов людей до тех пор, пока существует общество и общественные отношения.

Институт нотариата развивается в ногу со временем. Использование в работе нотариуса таких инновационных методик как электронное взаимодействие с госорганами, осуществление электронного документооборота, использование электронных цифровых подписей, дистанционное проведение сделок позволяют обеспечить должный уровень услуг, оправдывая общественные ожидания. Хранение личных данных и иной конфиденциальной информации с использованием защищенных облачных технологий, передачу данных с использованием блокчейн технологий позволяет обеспечить большую надежность хранения информации и предотвращение несанкционированного доступа к ней. Допустимое в некоторых случаях для проведение нотариальных действий использование видеоконференцсвязи позволяет клиентам сэкономить финансовые средства и время, необходимые для обеспечение их личного присутствия в кабинете нотариуса. Многие рутинные задачи, такие как заполнение форм и подготовка документов, могут быть автоматизированы с помощью специальных программных решений, тем самым экономятся временные ресурсы как нотариусов, так и их клиентов.

Одним из самых важных компонентов профессионального имиджа нотариусов является их социальная ответственность, которая заключается в помощи людям, по различным причинам находящимся в уязвимом положении, стремиться к обеспечению социальной справедливости, тем самым способствуя укреплению правового государства в стране.

В наиболее трудные моменты в жизни нашего государства нотариусы в первых рядах приходят на помощь, помогая решать важнейшие задачи в жизни общества. С вхождением в состав Российской Федерации сначала Крыма и Севастополя, а затем и четырех новых субъектов с первых дней Федеральная нотариальная палата осуществляет активную деятельность по интеграции новых регионов в единое правовое поле нашей страны. Обеспечение доступа граждан, проживающих на данных территориях к нотариальным услугам и консультативной квалифицированной юридической помощи стало одной из важнейших интеграционных задач, для решения которой Федеральной нотариальной палатой при активном взаимодействии с территориальными органами исполнительной власти оказывается всестороннее содействие в решении организационных вопросов, совместное формирование материально-технической базы, методическая помощь, помощь в налаживании межведомственного взаимодействия между нотариусами и регистрирующими органами, в том числе с налоговыми органами и Росреестром, а также предпринимается целый ряд иных мер в целях налаживания эффективной работы нотариата в ЛНР, ДНР, Запорожской и Херсонской областях и полноценной интеграции нотариусов новых территорий в правовую систему РФ<sup>3</sup>.

Поскольку нотариат в Российской Федерации не имеет бюджетного финансирования, а вся его деятельность осуществляется исключительно на основе самофинансирования. При этом кроме затрат на операционную деятельность, страхование, цифровизацию системы и повышение квалификации нотариусов, значительные средства тратятся нотариатом и на осуществление социальных функций. Миллиарды рублей ежегодно расходуются нотариатом на предоставление гражданам широкого перечня льгот. При этом перечень льгот, инициированных нотариатом, постоянно

---

<sup>3</sup> См.: URL: <https://notariat.ru/ru-ru/news/v-sovfede-obsudili-rabotu-notariata-v-novyh-subektah-rf-2303>

расширяется. Так в 2023 году были введены дополнительные меры поддержки для беженцев, мобилизованных, участников СВО и их семей.

Помимо финансовых льгот, нотариусы оказывают всестороннюю правовую помощь военнослужащим и членам их семей, организуют юридическую помощь раненым, проходящим лечение в госпиталях, участвуют в различных мероприятиях, проводимых волонтерскими группами. С первых дней СВО юридическая помощь практически сразу была совмещена с благотворительной, оказываемой за счет личных средств нотариусов гуманитарных. За последний год нотариусы всей страны направили на фронт тонны гуманитарных грузов<sup>4</sup>.

Подводя итог анализу значения нотариата в жизни российского общества необходимо подчеркнуть, что данный институт является одним из строжневых, на которых держится правопорядок в государстве, а значит и напрямую зависит благополучие граждан нашей страны.

---

<sup>4</sup> См.: URL <https://notariat.ru/ru-ru/news/notariat-vvodit-dopolnitelnye-lgaty-dlya-uchastnikov-svo-i-ih-semej-2302>