

Кроме того, Пленум Верховного Суда России принял постановление, детально разъясняющее правила определения подсудности при рассмотрении уголовных дел.

«В документе обращается внимание на то, что предусмотренный законом порядок определения и изменения подсудности уголовного дела не допускает возможности произвольного решения вопроса о том, какому суду оно подсудно. Эта норма служит гарантией доступа граждан к правосудию и рассмотрения дела компетентным, объективным и беспристрастным судом», — подчеркнул глава правления АЮР.

Павел Крашенинников объяснил, какие гаражи не подпадут под действие нового закона



Под действие закона о гаражных объединениях не подпадут гаражи у домов на отдельных участках и паркинги в жилых домах. Об этом заявил глава Комитета Госдумы по госстроительству и законодательству, сопредседатель АЮР **Павел Крашенинников**, комментируя принятие в третьем чтении документа, регулирующего деятельность гаражных комплексов. Уточнения парламентария приводит пресс-служба комитета.

Закон, разработанный Крашенинниковым и первым вице-спикером Совета Федерации Андреем Турчаком, принят Госдумой 13 июля. Документ определяет понятия «территория гаражного назначения», «гараж», «гаражный комплекс».

Впервые системно регулируется правовой статус собственников гаражей и машино-мест, их общего имущества. Устанавливается, что доля каждого собственника гаража в праве общей собственности на общее имущество в границах территории гаражного назначения пропорциональна площади его гаража.

По словам Крашенинникова, к общему имуществу будут относиться вспомогательные помещения, например технические этажи и подвалы, чердаки, лестницы, лифты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции гаражного комплекса, механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в гаражном комплексе.

«Важно отметить, что гаражи у домов на отдельных участках, а также отдельных объектов производственного и коммерческого назначения не подпадают под действие закона, — сказал он. — Так же как и гаражи, которые используются госорганами и органами местного самоуправления, паркинги в жилых домах, а также парковочные места в соответствии с Градостроительным кодексом».

Парламентарий отметил, что принятый закон будет распространяться и на отношения собственников гаражей, права на которые оформят в ходе гаражной амнистии. По его оценкам, принятые изменения завершают системную регламентацию гаражной сферы.

«Теперь в законе будет дан четкий ответ: в гаражных объединениях будет общее имущество, владеть которым люди должны сообща. Никто не сможет стать собственником отдельной лестницы или ворот в гаражном комплексе», — сказал Крашенинников.