

– Станислав Вячеславович, какие сделки теперь обязательно совершаются с участием нотариуса?

– Завещания, договоры отчуждения долей в недвижимости, в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сделки с недвижимостью недееспособных лиц, договоры ренты, целый ряд доверенностей, согласие на выезд детей за границу и супруга на распоряжение недвижимостью, брачный договор, соглашение супругов о разделе имущества должны заключаться только в нотариальной форме, иначе в силу закона они считаются ничтожными. В этих случаях визит к нотариусу обязателен. К исключительной компетенции нотариусов относится также оформление наследственных прав граждан – выдача свидетельства о праве на наследство, регистрация залога движимого имущества. Нотариальная форма обеспечивает не только достоверность оформленных документов, но и безопасность правообладания, поскольку дает надежную правовую защиту от разных мошеннических действий и посягательств на права собственности.

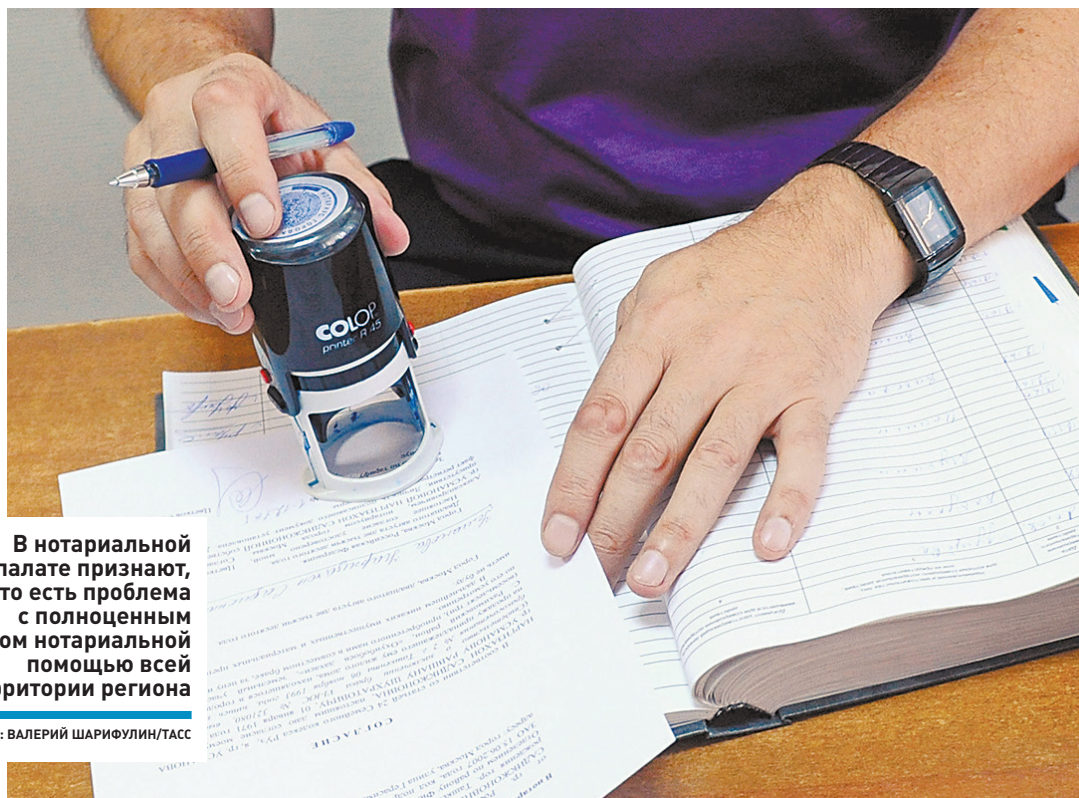
– Все больше государственных услуг мы сейчас можем получить в электронной форме. Вы тоже не отстаете от современных тенденций?

– Да. Не так давно была создана Единая информационная система нотариата, на базе которой идет планомерный перевод совершения нотариальных действий на электронные носители информации. Глобальный переход должен быть полностью завершён в ближайшие два года. Эта единая информационная система позволяет нотариусам получать необходимые сведения в электронной форме, оперативно обмениваться информацией, содержащейся в государственных реестрах федеральных служб. Налажено электронное взаимодействие с федеральными налоговой и регистрационной службами. Государственная регистрация прав на основании нотариально удо-



ХОТИТЕ БЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ПРИ СДЕЛКЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ – ИДИТЕ К НОТАРИУСУ. ЭТО ПРАВИЛО ИЗВЕСТНО ВСЕМ, НО НЕ ВСЕ ЕМУ СЛЕДУЮТ. ОДНАКО В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ЧИСЛО НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННЫХ СДЕЛОК С ЖИЛЬЕМ СТАЛО РАСТИ. ПРИЧИНА – ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ПРОИЗОШЛИ В НОТАРИАЛЬНОЙ СФЕРЕ. **ПРЕЗИДЕНТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТНОЙ НОТАРИАЛЬНОЙ ПАЛАТЫ СТАНИСЛАВ СМЕРНОВ УВЕРЕН:**

НОТАРИУС ЗАЩИТИТ ОТ МОШЕННИКОВ



В нотариальной палате признают, что есть проблема с полноценным охватом нотариальной помощью всей территории региона

ФОТО: ВАЛЕРИЙ ШАРИФУЛИН/ТАСС

стоверенных документов и заявления нотариуса, поданных в электронной форме, проводится в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов. И это большое достижение.

– Есть различия в работе нотариусов в городах и селах Подмосковья?

– Какой-то специализации в среде нотариусов быть не может. Каждый обязан совершать любое нотариальное дей-

ствие максимально качественно и ответственно. Однако признаю, существует проблема с полноценным охватом нотариальной помощью всей территории региона. Это связано с объективными причинами, например, неравномерностью социально-экономического развития территорий, а также самофинансированием нотариусами своей деятельности. Нотариусу законом запрещено заниматься какой-либо иной оплачиваемой деятельностью, кроме нотариальной. Единственным его финансовым источником яв-

Важно

Нотариально оформленные договор, свидетельство, протокол приобретают характер официального документа, не требующего дополнительного подтверждения. Они признаются судами в качестве бесспорных доказательств.

ляется оплата совершаемых им нотариальных действий. Поэтому проблема с нотариальной помощью населения отдаленных районов решается, как правило, на местах. Организуются выезды нотариусов, их дежурства и прием в отдельных поселениях. Кроме того, в Московской области с 2009 года действует закон, который предоставляет главам администраций поселений, где отсутствует нотариус, право совершать самые распространенные нотариальные действия: удостоверить завещания, доверенности, свидетельствовать верность копий документов и подлинность подписей. Они обязаны вносить эти сведения в Единую информационную систему нотариата.

– Почему услуги нотариуса так дорого стоят?

– Я бы не стал так категорично говорить о дороговизне оплаты нотариальных действий, тем более что это не хлеб насущный. Размеры нотариального тарифа остаются неизменными с 2005 года. Для сравнения: сегодня размер консульского сбора за удостоверение доверенностей физическим лицам составляет 60 долларов (у нотариусов – 200 рублей); за удостоверение договоров дарения размер консульского сбора – 7% действительной стоимости предмета дарения, а нотариальный тариф – 0,3% суммы договора для близких родственников и 1% – для других лиц. Размер оплаты выполняемых нотариусами работ правового и технического характера устанавливается по формуле, в основу которой положен размер прожиточного минимума в регионе. Тарифы общедоступны, с ними можно ознакомиться на сайте нашей Палаты.

Беседовала
Мария КУЗНЕЦОВА

на заметку

В Московскую областную нотариальную палату входят 384 частнопрактикующих нотариуса, а также около 300 помощников нотариусов. Их численность стабильна и практически не меняется. Она определяется из соотношения: одна должность нотариуса на 20 – 25 тыс. человек населения (для городских поселений).