



**Ассоциация нотариусов
«МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА»
(МоНП)**

УТВЕРЖДЕН
Протокол Правления
Московской областной
Нотариальной Палаты
от 23.12.2020 № 12/2020

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за оказание нотариусами услуг правового и технического характера
за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки, удостоверяемые двумя
и более нотариусами на 2021 год

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
1.	Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества за каждую страницу выписки	п.п. 12.2 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	40 руб. за каждую страницу выписки в пределах первой - десятой страниц включительно, 20 руб. за каждую страницу выписки начиная с одиннадцатой страницы	55 руб. за каждую страницу (п. 1 Предельного размера ФНП)
2.	Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом путем преобразования, представленного нотариусу электронного документа посредством изменения его формата (конвертации)	п.п. 12.14 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	60 руб. за 1 мегабайт	55 руб. за 1 мегабайт
3.	Передача электронных документов при обращении удаленно физических или юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим или юридическим лицам	п.п. 26 п. 1 ст. 333.24 НК РФ, п.п. 13 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	100 руб.	100 руб. (п. 3 Предельного размера ФНП)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
4.	Принятие на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно	п.п. 12.15 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	Объемом до 1 мегабайта включительно – 5 руб. за полный (неполный) год хранения, но не менее 200 руб.	100 руб. (п. 4 Предельного размера ФНП)
5.	Выдача принятого на хранение электронного документа (пакета электронных документов) удаленно	п.п. 12.16 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	200 руб.	100 руб. (п. 5 Предельного размера ФНП)
6.	За каждую страницу приложения к протоколу обеспечения доказательств	п.п. 12.6 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	<i>нотариальным действием не является</i>	120 руб. за каждую страницу приложения (п. 6 Предельного размера ФНП)
7.	Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой за каждую страницу перевода, сделанного нотариусом	п.п. 18 п. 1 ст. 333.24 НК РФ, п.п. 10 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	100 руб. за одну страницу перевода документа	1 000 руб. (п. 7 Предельного размера ФНП)
8.	Принятие на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке	п.п. 8.3 п. 1 ст. 15, 22.1, 23 Основ з-ва о нотариате	1 500 руб.	1 100 руб. (п. 8 Предельного размера ФНП)
9.	Обеспечение доказательств – за каждую страницу протокола	п.п. 12.6 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	3 000 руб.	3 400 руб. за каждую страницу протокола (п. 10 Предельного размера ФНП)
10.	Совершение исполнительной надписи, за исключением исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество	п.п. 12.10 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	0,5 % стоимости истребуемого имущества, указанной в договоре, или суммы, подлежащей взысканию, но не менее 1 500 руб. и не более 300 000 руб.	3 400 руб. за каждую страницу протокола (п. 11 Предельного размера ФНП)
11.	Удостоверение договора по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала	п.п. 6 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	500 руб.	5 000 руб. (п. 12 Предельного размера ФНП)
12.	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	п.п. 5 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	6 400 руб. (п. 13 Предельного размера ФНП, п. 1.5 Порядка)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
13.	Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке. За каждого последующего кредитора начиная с шестого коэффициент сложности нотариального действия увеличивается на 0,1	п.п. 20 п. 1 ст. 333.24 НК РФ, п.п. 8 п. 1 ст. 15, 22.1, 23 Основ з-ва о нотариате	1. 0,5 % принятой денежной суммы, но не менее 20 руб. и не более 20 000 руб. 2. 0,5 % принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1 000 руб.	6 500 руб. + 990 руб. за каждого последующего кредитора, начиная с шестого (п. 14 Предельного размера ФНП)
14.	Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением	п.п. 5 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	7 500 руб. (п. 15 Предельного размера ФНП)
15.	Удостоверение соглашения об уплате алиментов	п.п. 9 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	250 руб.	6 000 руб. (п. 16 Предельного размера ФНП, п. 1.5 Порядка)
16.	Удостоверение договора ипотеки недвижимого имущества: а) договора ипотеки, не подлежащего обязательному нотариальному удостоверению (в зависимости от суммы договора)	п.п. 4 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	1. до 1 000 000 руб. включительно – 2 000 руб. плюс 0,3 % суммы договора; 2. свыше 1 000 000 руб. до 10 000 000 руб. включительно – 5 000 руб. плюс 0,2 % суммы договора превышающей 1 000 000 руб.; 3. свыше 10 000 000 руб. – 23 000 руб. плюс 0,1 % суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 500 000 руб.	11 000 руб. (п. 17 Предельного размера ФНП)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
	б) договоров ипотеки долей в праве общей собственности на жилое помещение, на жилой дом с земельным участком, в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, за исключением договоров об ипотеке долей в праве общей собственности, заключаемых с кредитными организациями (см. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	пп. 4 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	200 руб.	8 000 руб. (п. 2.11 Порядка)
	в) договоров ипотеки долей в праве общей собственности на иное недвижимое имущество, договоров об ипотеке долей в праве общей собственности, заключаемых с кредитными организациями (см. 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»)	пп. 4 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	0,3 % суммы договора, но не более 3 000 руб.	11 000 руб. (п. 17 Предельного размера ФНП)
17.	Удостоверение иного договора (соглашения)	п.п. 6 п. 1 ст. 333.24 НК РФ, п.п. 5 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	500 руб.	10 000 руб. (п.18 Предельного размера ФНП)
18.	Удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, не подлежащих обязательному нотариальному удостоверению			
	а) супругу, родителям, детям, внукам;	п.п. 1 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	1. Если сумма сделки до 10 000 000 руб. включительно, то 3 000 руб. + 0,2 % оценки недвижимого имущества (суммы сделки), 2. Если сумма сделки свыше 10 000 000 руб., то 23 000 руб. + 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 50 000 руб.	до 2-х объектов включительно в договоре – 5 000 руб. 3 объекта и более в договоре – 5 000 руб. + по 1 000 руб. за 3-й и каждый последующий объект, но не более 10 000 руб. (п. 19 Предельного размера ФНП)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
	б) другим лицам в зависимости от суммы сделки;	п.п. 1 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	1. Если сумма сделки до 1 000 000 руб. включительно, то 3 000 руб. + 0,4 %. 2. Если сумма сделки от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно, 7 000 руб. + 0,2 % суммы сделки, превышающей 1 000 000 руб. 3. Если сумма сделки свыше 10 000 000 руб., 25 000 руб. + 0,1 % суммы сделки, превышающей 10 000 000 руб., но не более 100 000 руб. (в случае отчуждения жилых помещений и земельных участков, занятых жилыми домами)	<u>до 2-х объектов</u> включительно в договоре - 6 000 руб.; 3 объекта и более в договоре - 6 000 руб. + по 1 000 руб. за 3-й и каждый последующий объект, но не более 10 000 руб. (п. 19 Предельного размера ФНП)
19.	Удостоверение брачного договора	п.п. 10 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	500 руб.	10 000 руб. При изменении правового режима в отношении недвижимого имущества и (или) долей в уставном капитале Общества, размер УПТХ увеличивается на 1000 руб. за каждый объект, начиная с третьего, но не более 14 000 руб. (п. 20 Предельного размера ФНП)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
20.	Удостоверение договоров об отчуждении доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица	п.п. 4.1 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	1. до 1 000 000 руб. - 0,5 % суммы договора, но не менее 1 500 руб.; 2. от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно - 5 000 руб. + 0,3 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.; 3. свыше 10 000 001 руб. - 32 000 руб. + 0,15 % суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 150 000 руб.	18 000 руб. (п. 21 Предельного размера ФНП)
21.	Удостоверение договоров о залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, сторонами которых являются физические и российские юридические лица	п.п. 4.1 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	1. до 1 000 000 руб. - 0,5 % суммы договора, но не менее 1 500 руб.; 2. от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно - 5 000 руб. + 0,3 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.; 3. свыше 10 000 001 руб. - 32 000 руб. + 0,15 % суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 150 000 руб.	23 000 руб. (п. 22 Предельного размера ФНП)
22.	Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством	п.п. 6 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	500 руб.	30 000 руб. (п. 23 Предельного размера ФНП)

№ п/п	Вид нотариального действия	Статья закона	Тариф	Размер платы за оказание услуг правового и технического характера
23.	Удостоверение договоров об отчуждении, залоге доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо			
	а) купли-продажи, залоге доли в уставном капитале ООО, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо	п.п. 4.1 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	1. до 1 000 000 руб. - 0,5 % суммы договора, но не менее 1 500 руб.; 2. от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно – 5 000 руб. плюс 0,3 % суммы договора, превышающей 1 000 000 руб.; 3. свыше 10 000 001 руб. – 32 000 руб. плюс 0,15 % суммы договора, превышающей 10 000 000 руб., но не более 150 000 руб.	33 000 руб. (п. 24 Предельного размера ФНП)
	б) дарение доли в уставном капитале ООО, хотя бы одной из сторон которых является иностранное юридическое лицо	п.п. 5 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	0,5 % суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20 000 руб.	33 000 руб. (п. 24 Предельного размера ФНП)
24.	Удостоверение договора инвестиционного товарищества	п.п. 6 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	500 руб.	30 000 руб. (п. 25 Предельного размера ФНП)
25.	Удостоверение соглашения о предоставлении опциона на заключение договора	п.п. 6 п. 1 ст. 333.24 НК РФ	500 руб.	33 300 руб. (п. 26 Предельного размера ФНП)
26.	Удостоверение опционного договора	п.п. 5 п. 1 ст. 22.1 Основ з-ва о нотариате	500 руб.	33 000 руб. (п. 27 Предельного размера ФНП)

Примечание:

Требования, установленные Порядком определения Предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера на 2021 год Московской областной Нотариальной Палате, утвержденного решением Правления ФНП от 24.10.2016, протокол № 10/16, с изменениями, утвержденными решением Правления ФНП от 05.10.2020, протокол № 17/20:

– **п. 2.4.** Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100 %.

– **п. 2.5.** Инвалиды I группы, дети-инвалиды освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 50 %.

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды, находящиеся в детских домах, интернатах, освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100 %.

– **п. 2.6.** Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей несовершеннолетнему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению.

– **п. 2.7.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи не взимается.

– **п. 2.8.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата и протокола собрания данной группы избирателей, нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемом кандидатом на должность Президента Российской Федерации уполномоченному представителю по финансовым вопросам, при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписи этих лиц, не взимается.

– **п. 2.8¹.** Налоговые органы освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества.

– **п. 2.9.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ взимается в размере 50 % от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.

– **п. 2.10.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80 % от размера платы»

взимаемой за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке.

– **п. 2.11.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров ипотеки жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей собственности на жилое помещение, жилой дом с земельным участком, заключенных в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, взимается в размере не более 8 000 (восемь тысяч) рублей.

– **п. 2.11¹.** Плата за оказание услуг правового и технического характера при совершении удаленно исполнительной надписи на основании кредитного договора, договора поручительства, предусматривающего солидарную ответственность поручителя по кредитному договору, или договора об оказании услуг связи **взыскивается в процентном отношении (с округлением до целого рубля в сторону увеличения) к размеру платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемой за совершение исполнительной надписи, при сумме взыскания:**

до 10 000 рублей включительно – в размере 5,8 %;

свыше 10 000 рублей до 200 000 рублей включительно – в размере 11,6 %;

свыше 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно – в размере 17,43 %;

свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно – в размере 49,4 %;

свыше 1 000 000 рублей – в размере 69,75 %.

– **п. 2.13.** При передаче нотариусом по просьбе обратившегося за совершением нотариального действия лица изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со статьей 86 Основ, **плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается.**

– **п. 2.14.** В случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным.

– **п. 2.15.** В случае если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным.

– **п. 2.15¹.** При удостоверении сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, плата за оказание услуг правового и технического характера взимается каждым из нотариусов полностью.

– **п. 2.16.** В случае удостоверения соглашений об изменении или расторжении договоров (соглашений) плата за оказание услуг правового и технического характера взимается в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, установленный для удостоверения такого договора (соглашения).

– **п. 2.17.** В случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера. Факт взимания платы за оказание услуг

правового и технического характера в отсутствие совершенного нотариального действия подтверждается записью в реестре регистрации нотариальных действий без присвоения реестрового номера.

– п. 2.19. Нотариус не вправе самостоятельно изменять установленный нотариальной палатой размер подлежащей взиманию платы за оказание услуг правового и технического характера в сторону уменьшения (вплоть до нулевого значения) либо увеличения.

– п. 2.20. Размер платы, уплаченной за оказание услуг правового и технического характера, указывается в нотариальном акте и реестре регистрации нотариальных действий.